

INFORMACJA DODATKOWA

do sprawozdania finansowego za 2022 rok

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ENERGETYK w Krakowie

Kraków, ul. Ciepłownicza 14

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) środków trwałych dokonywane są metodą liniową w/g stawek amortyzacyjnych zgodnych z wykazem stanowiącym załącznik do Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Szczegółowy wykaz środków trwałych ujęty jest w ewidencji pozabilansowej prowadzonej metodą tradycyjną.

Zmiany poszczególnych grup rodzajowych środków trwałych są w szczególności wynikiem:

- umorzenia środków trwałych za 2022 rok,
- podpisania umów ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Szczegółowy zakres zmian w ramach grup rodzajowych środków trwałych przedstawia się następująco:

Wartość brutto

Klasyfikacja rodzajowa	Wartość inwentarzowa 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa 31.12.2022
Grupa 00 – grunty	826.815,83	0,00	11.653,23	815.162,60
Grupa 01 – budynki	10.534.510,43	0,00	131.100,80	10.403.409,63
Grupa 02 – budowle	499.800,67	0,00	0,00	499.800,67
Grupa 04 – maszyny i urządzenia	25.138,06	3033,20	0,00	28.171,26
Grupa 06 – urządzenia techniczne	158.186,06	0,00	0,00	158.186,06
Grupa 08 – wyposażenie	13.080,64	888,17	0,00	13.963,81
Razem	12.057.531,69	3.921,37	142.754,03	11.918.549,71

Umorzenie

Klasyfikacja rodzajowa	Wartość inwentarzowa 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa 31.12.2022
Grupa 00 – grunty	46.832,41	2.366,40	0,00	49.198,81
Grupa 01 – budynki	4.614.003,89	165.179,37	67.154,59	4.712.027,67
Grupa 02 – budowle	499.354,17	138,62	0,00	499.492,79
Grupa 04 – maszyny i urządzenia	25.138,06	3033,20	0,00	28.171,26
Grupa 06 – urządzenia techniczne	158.186,06	0,00	144,32	158.041,74
Grupa 08 – wyposażenie	13.080,64	888,17	0,00	13.963,81

Wartości niematerialne i prawne na 31.12.2022 wynoszą brutto 16.460,02 zł, umorzenie 16.460,02 zł.

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto przedstawia się następująco:

- stan na 01.01.2022 r.	89.142,93
- zwiększenia	0,00
- zmniejszenia	0,00
- stan na 31.12.2022 r.	89.142,93

3. Środki trwale używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu w roku 2022 nie występują.

4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie występują.

5. Struktura własności kapitału (funduszu) własnego Spółdzielni przedstawia się następująco:

	BO 2022	BZ 2022
Fundusz udziałowy	40.886,46	39.766,63
Fundusz wkładów mieszkaniowych	98.419,93	95.083,40
Fundusz wkładów budowlanych	5.602.686,74	5.393.938,25
Fundusz zasobowy	1.921.570,72	2.051.587,57
Zysk netto z lat ubiegłych	0.00	584.964,20
Zysk netto	584.964,20	224.304,30
Razem fundusz własny:	8.248.528,05	8.390.509,07

Zmiany funduszu własnego były spowodowane w szczególności przez:

- zwroty udziałów osobom rezygnującym z członkostwa,
- umorzenia zasobów mieszkaniowych i użytkowych oraz budowli,
- podpisanie umów ustanowienia odrębnej własności lokalu,
- wnoszenia wpłat na Fundusz przekształceniowy, który został utworzony w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2019 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów, w celu realizacji uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności tych gruntów /Uchwała Rady Nadzorczej nr 3/2019/RN z dnia 22.05.2019 r./,

Pozycja bilansu „zysk netto z lat ubiegłych” dotyczy zysku za rok 2019,2020 i 2021, które nie zostały rozliczony ze względu na nie zwołanie Walnego Zgromadzenia w związku z obowiązywaniem stanu epidemii.

Spółdzielnia stosuje stanowisko Komitetu Standardów Rachunkowości „w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszy

własnych oraz ustalania wyniku finansowego”. Zgodnie z zapisem w zajęтым stanowisku wartość funduszu wkładów budowlanych, „co do zasady równa się wartości początkowej wybudowanych lokali, przyjętych do ewidencji środków trwałych spółdzielni mieszkaniowej”. Wartość prezentowanych w pasywach bilansu Funduszu wkładów budowlanych, ustalona na dzień bilansowy jest równa wartości netto sfinansowanych nimi Środków trwałych prezentowanych w aktywach bilansu.

Fundusz wkładów mieszkaniowych na ostatni dzień roku obrotowego wynosi 98.419,93 zł i wynika:

Fundusz wkładów mieszkaniowych	154.309,32
Fundusz termorenowacji	8.550,04
Fundusz wkładów mieszkaniowych – brutto:	166.195,89
Umorzenie	-67.775,96
Fundusz wkładów mieszkaniowych - netto:	95.083,40

Fundusz wkładów budowlanych na ostatni dzień roku obrotowego wynosi 5.529.653 zł i wynika:

Fundusz wkładów budowlanych	9.130.557,03
Fundusz termorenowacji	548.862,72
Fundusz wkładów budowlanych – brutto:	9.679.419,75
Umorzenie	-4.284.616,78
Fundusz wkładów budowlanych – netto:	5.394.802,97

Fundusz przekształceniowy na ostatni dzień roku obrotowego wynosi 434.466,72 zł i wynika:

- stan na dzień 01.01.2022 r.	434.466,72
- zwiększenia	160.415,25
- zmniejszenia	11.653,23
- stan na dzień 31.12.2022 r.	557412,76

Fundusz zasobowy przedstawia się w roku bilansowym następująco :

- stan na dzień 01.01.2022 r.	1.487.104,00
- zwiększenia	783,63
- zmniejszenia	19.528,80
- stan na dzień 31.12.2022 r.	1.468.358,83

6. Spółdzielnia osiągnęła w 2022 roku ujemny wynik finansowy netto w wysokości 5.002,98 zł z czego:

- na gospodarce zasobami mieszkaniowymi niedobór w kwocie 229.307,28 zł
- na pozostałych działalnościach nadwyżkę w kwocie 224.304,30 zł.

Ujemny wynik bilansowy z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 229.304,30 zł został przeniesiony pod datą ostatniego dnia roku bilansowego, zgodnie z

zasadą bezwynikowej działalności w spółdzielni mieszkaniowej, na rozliczenia m/okresowe dotyczące gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania nieruchomości prezentowane są w rachunku zysków i strat w ten sposób, że:

- nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości prezentuje się w wyodrębnionej pozycji rachunku zysków i strat – Nadwyżka przychodów roku bieżącego,

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości prezentuje się w wyodrębnionej pozycji rachunku zysków i strat – Nadwyżka kosztów roku bieżącego,

Dane o wysokości i strukturze wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości – ogółem i w podziale na poszczególne nieruchomości przedstawia się następująco:

	Eksplotacja			C.O. + C.W.			Woda i Kanalizacja			Wywóz śmieci			Dźwigi			Azart		
	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik
Heiła 10, 12	165 527,66	196 306,11	-30 778,45	170 114,93	170 116,36	-1,43	81 152,18	76 863,74	4 288,44	52 143,60	52 415,12	-271,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Al. Pokoju 87,89	231 724,83	271 751,36	-40 026,53	257 885,70	258 141,92	-256,22	84 364,13	91 383,53	-7 019,40	68 801,10	68 831,36	-30,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lasówka 40,44	523 884,44	583 738,24	-59 853,80	418 674,75	418 657,51	17,24	151 076,69	161 419,01	-10 342,32	119 080,00	119 236,12	-156,12	28 348,45	34 791,19	-6 442,74	2 625,00	2 625,00	0,00
Centralna 38a	204 857,69	243 550,57	-38 692,88	240 100,48	240 102,00	-1,52	71 754,07	78 242,36	-6 488,29	55 673,80	55 877,56	-203,76	13 614,80	17 887,16	-4 272,36	0,00	0,00	0,00
Śl.8a, Lub. 18b	90 514,70	108 236,25	-17 721,55	63 208,53	63 209,44	-0,91	29 051,91	29 268,59	-216,68	17 299,40	17 414,56	-115,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lanowa 43c	69 457,35	85 111,57	-15 654,22	77 222,02	77 218,07	3,95	26 779,83	29 282,93	-2 503,10	24 658,80	24 911,04	-252,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mitery 3	24 091,58	27 023,41	-2 931,83	27 016,26	27 016,39	-0,13	9 298,13	8 720,88	577,25	6 312,20	6 347,60	-35,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Śląska 10 - LM	9 524,10	14 248,91	-4 724,81	14 892,94	14 892,90	0,04	4 514,98	2 702,30	1 812,68	2 946,84	2 419,38	527,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Śląska 10 - LU	1 130,95	1 447,30	-316,35	1 965,60	1 965,60	0,00	452,90	383,13	69,77	296,40	1 223,91	-927,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM:	1 320 713,30	1 531 413,72	-210 700,42	1 271 081,21	1 271 320,19	-238,98	458 444,82	478 266,47	-19 821,65	347 212,14	348 676,65	-1 464,51	41 963,25	52 678,35	-10 715,10	2 625,00	2 625,00	0,00

c.d.

	Domofony			Razem			Pożytki			Razem po uwzgl.pożytków			Wynik		
	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Wynik brutto	PDOP	Wynik netto
Heiła 10, 12	1 260,00	1 260,00	0,00	470 198,37	496 961,33	-26 762,96	1 091,64	206,11	885,53	471 290,01	497 167,44	-25 877,43	-25 877,43	80,00	-25 957,43
Al. Pokoju 87,89	2 142,00	2 142,00	0,00	644 917,76	692 250,17	-47 332,41	4 096,85	1 085,84	3 011,01	649 014,61	693 336,01	-44 321,40	-44 321,40	271,00	-44 592,40
Lasówka 40,44	3 204,00	3 204,00	0,00	1 246 893,33	1 323 671,07	-76 777,74	6 724,72	1 908,99	4 815,73	1 253 618,05	1 325 580,06	-71 962,01	-71 962,01	433,00	-72 395,01
Centralna 38a	1 566,00	1 566,00	0,00	587 566,84	637 225,65	-49 658,81	1 034,92	291,85	743,07	588 601,76	637 517,50	-48 915,74	-48 915,74	67,00	-48 982,74
Śl.8a, Lub. 18b	522,00	522,00	0,00	200 596,54	218 650,84	-18 054,30	1 604,09	496,71	1 107,38	202 200,63	219 147,55	-16 946,92	-16 946,92	100,00	-17 046,92
Lanowa 43c	612,00	612,00	0,00	198 730,00	217 135,61	-18 405,61	4 457,38	1 723,83	2 733,55	203 187,38	218 859,44	-15 672,06	-15 672,06	246,00	-15 918,06
Mitery 3	216,00	216,00	0,00	66 934,17	69 324,28	-2 390,11	0,00	112,80	-112,80	66 934,17	69 437,08	-2 502,91	-2 502,91	0,00	-2 502,91
Śląska 10 - LM	72,00	72,00	0,00	31 950,86	34 335,49	-2 384,63	2 495,92	683,97	1 811,95	38 307,27	40 056,08	-1 748,81	-1 748,81	163,00	-1 911,81
Śląska 10 - LU	14,64	16,68	-2,04	3 860,49	5 036,62	-1 176,13									
RAZEM:	9 608,64	9 610,68	-2,04	3 451 648,36	3 694 591,06	-242 942,70	21 505,52	6 510,10	14 995,42	3 473 153,88	3 701 101,16	-227 947,28	-227 947,28	1 360,00	-229 307,28

Dotadni wynik finansowy netto roku obrotowego na pozostałej działalności w wysokości 224.304,30 zł został wykazany na zasadach ogólnych wymaganych ustawą o rachunkowości w bilansie w pozycji „Zysk (strata) netto”. Podziału nadwyżki bilansowej dokona Walne Zgromadzenie według zasad zapisanych w statucie Spółdzielni.

7. Stan rezerw ze wskazaniem celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2022
Rezerwy krótkoterminowe ogółem :	25.155,50	0,00	18.000,00	7.155,50
- na świadczenia emerytalne i podobne	25.155,50	0,00	18.000,00	7.155,50
- na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Stan odpisów aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego przedstawia się następująco:

- stan na 01.01.2022 r.	16.463,87
- zwiększenia	0,00
- wykorzystanie	0,00
- rozwiązanie	0,00
- stan na 31.12.2022 r.	16.463,87

9. Zobowiązania długoterminowe w Spółdzielni nie występują.

Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 329.395,00 zł i na ostatni dzień roku obrotowego wynoszą : 1.400.856,73 zł.

Składają się na nie :

- zobowiązania wobec dostawców	364.604,32
- nadpłaty na rozrachunkach z tytułu czynszu i innych tytułów	226.713,81
- zobowiązania z tytułu pod. dochodowego od os. fizycznych	4.853,19
- zobowiązania z tytułu pod. dochodowego od os. prawnych	6.014,00
- zobowiązania z tytułu podatku VAT	159,77
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych	28.521,26
- pozostałe rozrachunki publiczno-prawne	0,00

- pozostałe	54.204,79
- fundusze specjalne	690.104,70
Razem zobowiązania krótkoterminowe	1.400.856,73

Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych na dzień bilansowy stanowią kwoty należne za XII/2022 i zostały uregulowane w styczniu 2023 r.

Fundusze specjalne obejmują wyłącznie dodatni stan z tworzonego Funduszu Remontowego. Stan funduszu remontowego na 31.12.2022 r. na poszczególne nieruchomości przedstawia się następująco:

	Stan na 01.01.2022	KOSZTY	NALICZENIA	Stan na 31.12.2022
Heila 10, Heila 12	89 380,41	2 229,84	47 990,40	135 140,97
Heila 10, Heila 12-wodomierze	-5 441,81	0,00	1 240,80	-4 201,01
Al.Pokoju 87, Al. Pokoju 89	38 243,56	56 417,79	90 448,68	72 274,45
Al.Pokoju 87, Al. Pokoju 89-wodomierze	-2 385,25	0,00	1 353,60	-1 031,65
Lasówka 40, Lasówka 44	-75 403,24	180 391,44	214 273,97	-41 520,71
Lasówka 40, Lasówka 44 -wodomierze	-685,58	0,00	9 051,00	8 365,42
Centralna 38 A	3 380,54	210 348,67	78 352,56	-128 615,57
Centralna 38 A-wodomierze	-9 583,10	0,00	5 498,88	-4 084,22
Śląska 8a, Lubelska 18b	49 403,63	955,80	40 024,80	88 472,63
Śląska 8a, Lubelska 18b-wodomierze	-1 029,03	0,00	214,32	-814,71
Łanowa 43 C	-21 047,87	1 404,66	28 301,40	5 848,87
Łanowa 43 C - wodomierze	-143,89	0,00	1 932,00	1 788,11
Mitery 3	39 415,58	0,00	8 756,40	48 171,98
Mitery 3-wodomierze	-504,61	0,00	101,52	-403,09
Śląska 10	-9 877,28	324,00	2 563,68	-7 637,60
Śląska 10-wodomierze	-22,62	0,00	0,00	-22,62
RAZEM:	93 699,44	452 072,20	530 104,01	171 731,25

Fundusz remontowy Sp-ni 330.042,27

501 773,52

Fundusz remontowy został zaprezentowany w bilansie w rozwartym szyku, tj.
- łączną „nadwyżkę” stanu dodatniego funduszu zaprezentowano w pozycji B.III.4 pasywów – Fundusze specjalne - kwota 690.104,70 zł,

- łączny niedobór funduszu zaprezentowano w pozycji B.IV.3 aktywów – Niedobór na funduszu remontowym nieruchomości – kwota 188.331,18 zł

10. Rozliczenia międzyokresowe kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi przedstawiają się w roku bilansowym następująco :

- stan na dzień 01.01.2022 r.	-294.907,00
- zwiększenie wynikiem finansowym z 2022 r.	0,00
- zwiększenie nadwyżką na GZM 2022 r.	0,00
- zmniejszenie niedoborem na GZM 2022 r.	-229.307,28
- stan na dzień 31.12.2022 r.	-524.214,28

Stan rozliczeń międzyokresowych poszczególnych nieruchomości przedstawia się w roku bilansowym następująco:

Nieruchomość	Stan na 01.01.2022	Stan na 31.12.2022
Heila 10, 12	-24.028,88	-49.986,31
Al.Pokoju 87,89	-81.625,13	-126.217,53
Lasówka 40,44	-112.396,68	-184.791,69
Centralna 38a	-45.558,25	-94.540,99
Śląska 8a,Lubel.18b	-8.367,11	-25.414,03
Łanowa 43c	-8.415,48	-24.333,54
Mitery 3	-10.152,95	-12.655,86
Śląska 10	-4.362,52	-6.274,33
Razem:	-294.907,00	-524.214,28

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2022 rok zostały zaprezentowane w bilansie zgodnie z zaleceniami Komitetu Standardów Rachunkowości. Zgodnie z wytycznymi:

- nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV.3 – Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości,

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV.2 aktywów – Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Na 31.12.2022 niedobory i nadwyżki z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wynosiły:

-Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wynosił 524.214,28 zł,

Stan rozliczeń międzyokresowych nie uwzględnia przeznaczenia Zysku netto za 2019, 2020 i 2021 rok w kwocie 584.964,20 zł na dofinansowanie tych rozliczeń, podobnie jak w latach ubiegłych, ze względu na nie zwołanie Walnego Zgromadzenia w związku z obowiązywaniem stanu epidemii.

11. Spółdzielnia nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na jej majątku.

12. Spółdzielnia nie posiada zobowiązań warunkowych oraz nie udzielała również w roku obrotowym gwarancji i poręczeń.

13. W roku obrotowym 2022 Spółdzielnia osiągnęła przychody w wysokości 3.899.623,32 zł wyłącznie ze sprzedaży produktów na kraj.

14. W 2022 roku Spółdzielnia nie dokonywała odpisów aktualizujących środki trwałe.

15. W roku bilansowym Spółdzielnia nie dokonywała również odpisów aktualizujących wartość zapasów.

16. W bieżącym roku obrotowym Spółdzielnia nie zaniechała prowadzenia żadnej działalności. W następnym roku obrotowym Spółdzielnia nie przewiduje zaniechania żadnej działalności.

17. Dane o wysokości poniesionych w 2022 roku kosztów w układzie rodzajowym zawiera rachunek zysków i strat sporządzony w wariantcie porównawczym.

18. W roku 2022 Spółdzielnia nie poniosła nakładów na działalność inwestycyjną polegającą na przebudowie pawilonu przy ul. Centralnej 30, którą rozpoczęła w 2006 roku. Nakłady w 2006 r. wyniosły 5.978,00 zł.

19. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe przedstawiają się następująco:

Treść	Poniesione w ostatnim roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
Nakłady na nie finansowe aktywa trwałe	0,00	5.000,00
w tym: nakłady na ochronę środowiska	0,00	0,00

z czego nakłady na:

- środki trwałe	5.000,00
- wartości niematerialne i prawne	0,00

20. Inwestycje krótkoterminowe Spółdzielni na ostatni dzień roku bilansowego zwiększyły się w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 571.301,14 zł i na dzień 31.12.2022 r. zamykają się kwotą 2.466.841,32 zł. Inwestycje krótkoterminowe obejmują środki pieniężne i inne aktywa pieniężne. W kwocie tej zawierają się środki pieniężne zgromadzone na rachunkach oszczędnościowych w kwocie 2.466.841,32 zł.

21. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 716.407,86 zł zawierają między innymi niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 524.214,28 zł oraz niedobór funduszu remontowego w kwocie 188.331,18 zł.

22. Przeciętne zatrudnienie w 2022 roku w poszczególnych grupach zawodowych przedstawia się następująco :

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	3,92 et.
- pracownicy na stanowiskach robotniczych	4,67 et.

Razem : 8,59 et.

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2022 r. wynosi 9 osób.

23. Spółdzielnia w roku 2022 stosowała zalecenia stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym fundusów własnych oraz ustalania wyniku finansowego.

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania nieruchomości zostały zaprezentowane w ten sposób, że:

- nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV. pasywów – Rozliczenia międzyokresowe - – Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości zaprezentowano w wyodrębnionej pozycji B.IV aktywów – Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

W rachunku zysków i strat wyodrębniono pozycje „Nadwyżka przychodów roku bieżącego” oraz „Nadwyżka kosztów roku bieżącego”.

Wyodrębniono dodatkowe pozycje w bilansie dotyczące funduszu podstawowego. Fundusz podstawowy został zaprezentowany w pozycjach:

- I. Fundusz podstawowy
 1. Fundusz udziałowy
 2. Fundusze wkładów:
 - a) mieszkaniowych
 - b) budowlanych

Ujawniono w dodatkowych informacjach i objaśnieniach rozliczenia funduszu remontowego według poszczególnych nieruchomości oraz przedstawiono dane o wysokości i strukturze wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości – ogółem i w podziale na poszczególne nieruchomości.

24. Spółdzielnia nie dokonała w roku obrotowym istotnych zmian zasad rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego za wyjątkiem tych, które dotyczą dostosowania się do wytycznych Komitetu Standardów Rachunkowości a opisanych powyżej.

25. W Spółdzielni po dniu bilansowym nie miały miejsca istotne zdarzenia dotyczące roku bilansowego i nie uwzględnione w bilansie czy rachunku zysków i strat.

Niniejsza Informacja Dodatkowa stanowi integralną część sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK” za 2022 rok.