

Regulamin przetargu
na najem miejsc parkingowych przy ul. Lasówka w Krakowie
(dz. nr 149/7 obręb 18 Podgórze, przed budynkiem ul. Lasówka nr 44)

OGŁASZAJĄCY PRZETARG:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Krakowie z siedzibą przy ul. Ciepłowniczej 14, 31-587 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000171871, NIP: 675 -10- 00- 506, REGON: 350801051, dalej zwaną „Spółdzielnią” lub „Wynajmującym”

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzenia przetargu ofertowego pisemnego na najem miejsc parkingowych na parkingu przy ul. Lasówka w Krakowie na działce nr 149/7 obręb 18 Podgórze (przed budynkiem ul. Lasówka nr 44).
2. Wyboru ofert w postępowaniu przetargowym dokona Komisja Przetargowa złożona z co najmniej 3 osób tj. przedstawicieli Zarządu, Rady Nadzorczej oraz pracowników Spółdzielni.
3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, przed upływem terminu przetargu Spółdzielnia może zmodyfikować treść niniejszego Regulaminu oraz jego załączników (w tym umowy najmu). Spółdzielnia zmieni wówczas odpowiednio termin przetargu, w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia przedmiotowych zmian. Spółdzielnia zobowiązuje się zamieścić informację o wprowadzonej zmianie na stronie internetowej Spółdzielni: www.smenergetyk-krakow.pl
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.
5. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.

II. ZAŁOŻENIA PRZETARGU

1. **Cel oraz przedmiot przetargu**
 - a. Wyłonienie najemców **15 szt.** miejsc parkingowych, zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ul. Lasówka na działce nr 149/7 obręb 18 Podgórze.
2. **Opis przedmiotu najmu**
 - a. **15 szt.** miejsc parkingowych o numerach **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 47, 48** - każde o wymiarach 5 m x 2,5 m
 - b. Wszystkie miejsca znajdują się poza budynkami, na niestrzeżonym parkingu zabezpieczonym szlabanem,
 - c. Rozmieszczenie oraz numerację miejsc parkingowych będących przedmiotem przetargu zawiera załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. **Krąg oferentów**

W przetargu mogą wziąć udział pełnoletnie osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych i osoby prawne, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym regulaminie.

4. Prawa i obowiązki Najemcy

- a. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu w celu parkowania samochodu osobowego lub motocykla. W umowie najmu zostanie wpisany model pojazdu, marka oraz numer rejestracyjny pojazdu. Te same dane zostaną umieszczone na wydanym Najemcy identyfikatorze.
- b. Dopuszcza się wynajęcie więcej niż jednego miejsca parkingowego przez jedną osobę.
- c. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- d. Szczegółowy zakres praw i obowiązków Najemcy określony został we wzorze umowy najmu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
- e. Wzór umowy najmu nie podlega negocjacji.

III. TRYB SKŁADANIA OFERT

1. Osoby chcące wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązane są:

- a. Wypełnić formularz oferty stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
- b. Wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni nr **05 1050 1445 1000 0022 4356 8439** wadium w kwocie **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100), w terminie do dnia **24.03.2025 r.**
- c. W przypadku wygrania przetargu na dane miejsce postojowe wpłacone przez oferenta wadium może być zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej określonej w umowie najmu miejsca postojowego.
- d. Wadium jest zwracane w terminie 7 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia tym oferentom, których oferty nie zostały przyjęte.

2. Dokumenty konieczne do złożenia w postępowaniu przetargowym.

- a. Wypełniony i podpisany formularz oferty.
- b. Potwierdzenie wpłaty wadium.
- c. Pełnomocnictwo, jeżeli oferta składana jest w imieniu innej osoby. Własnoręczność podpisu mocodawcy na pełnomocnictwie musi zostać poświadczona przez notariusza. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.

3. Miejsce, termin i sposób składania ofert.

- a. Ofertę w zamkniętej kopercie opisanej nazwiskiem oferenta i oznakowaniem jako „Oferta na najem miejsca parkingowego przy ul. Lasówka” należy przesłać lub złożyć w biurze Spółdzielni przy ul. Ciepłowniczej 14, 31-587 Kraków w terminie **do 24 marca 2025 r. do godziny 14.00.**
- b. Oferty złożone po terminie lub złożone w niezamkniętej kopercie, nie będą rozpatrywane.
- c. Dopuszczalne jest składanie ofert wariantowych tj. w przypadku, gdy jako główny wybór oferent wybrał miejsce objęte konkretnym numerem i jego oferta nie zostanie wybrana, zgodnie z warunkami określonymi w pkt. IV niniejszego regulaminu, oferent może złożyć ofertę na inne jedno miejsce postojowe, również podając proponowaną stawkę czynszu najmu za to miejsce.
- d. Dopuszczalne jest złożenie przez jednego oferenta kilku ofert na miejsca postojowe po wpłaceniu stosownej ilości wadium, z odpowiednim zastosowaniem postanowień zawartych w pkt. c.

4. Stawka wywoławcza czynszu najmu i sposób określenia oferowanej stawki czynszu najmu.

- a. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu dla wszystkich miejsc objętych postępowaniem przetargowym wynosi **150,00 zł netto** za miejsce.
- b. W ofercie należy wskazać numer miejsca parkingowego oraz oferowaną miesięczną wysokość czynszu najmu netto za jedno miejsce parkingowe (do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%).
- c. Pierwszy czynsz najmu zostanie naliczony od dnia zawarcia umowy najmu i zostanie naliczony proporcjonalnie do miesięcznego okresu rozliczeniowego, a kolejne czynsze naliczane będą w okresach miesięcznych.
- d. Szczegółowe zasady dotyczące czynszu najmu określa umowa najmu, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

IV. WYBÓR OFERENTA I PRZYDZIELENIE KONKRETNEGO MIEJSCA PARKINGOWEGO.

1. Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Prezesa Spółdzielni w dniu **26.03.2025 r.** dokona otwarcia ofert i wyboru oferentów na najem konkretnych miejsc parkingowych kierując się następującymi zasadami:
 - a. W stosunku do konkretnego miejsca wygrywa oferta, która zawierać będzie najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.
 - b. W przypadku złożenia dwóch lub więcej identycznych ofert cenowych na to samo miejsce parkingowe, wybrana zostanie oferta, która jako pierwsza została złożona w siedzibie Spółdzielni, przy czym decyduje data oraz numer wpływu po zarejestrowaniu w Spółdzielni.
2. O rozstrzygnięciu przetargu zostaną poinformowani wszyscy oferenci w terminie 7 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia drogą elektroniczną.

V. PODPISANIE UMOWY NAJMU

1. Umowę najmu zawiera się z oferentem wyłonionym w drodze niniejszego postępowania.
2. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze jego oferty do stawienia się w biurze Spółdzielni i podpisania umowy najmu. W przypadku niepodpisania umowy w terminie jw. umowa zostanie podpisana z następnym w kolejności oferentem lub miejsce parkingowe zostanie ponownie wystawione na przetarg.

VI. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

Każdy oferent może zwrócić się do Spółdzielni o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Pytania należy kierować na adres email: sm_energetyk@sponsor.com.pl lub telefonicznie w godzinach pracy biura Spółdzielni tel. 12-686-10-99.

KLAUZULA RODO

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L 119 z 4.5.2016 str.1-88)

Załączniki:

- Nr 1 – rozmieszczenie i numeracja miejsc
- Nr 2 – wzór umowy najmu
- Nr 3 – formularz oferty
- Nr 4 - wzór pełnomocnictwa