

ZAŁĄCZNIK NR 2

Umowa najmu miejsca parkingowego

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk” z siedzibą w Krakowie, ul. Ciepłownicza 14, 31-587 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000171871, NIP: 675-10-00-506, REGON: 350801051, reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu –
2. Członek Zarządu –

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....
zwanym/ą dalej „Najemcą”

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest wieczystym użytkownikiem działki nr 149/7 obręb 18 Podgórze, przy ul. Lasówka w Krakowie wpisanej do księgi wieczystej nr KR1P/00297474/6 na której to działce znajduje się urządzony parking z oznaczonymi 48 (czterdzieści osiem) miejscami parkingowymi. Właścicielem parkingu i wszystkich miejsc postojowych pozostaje Wynajmujący.
2. Parking opisany w ust. 1 nie jest strzeżony ani monitorowany.
3. Wynajmujący oświadcza, że wjazd na parking opisany w ust. 1 jest ograniczony szlabanem. Otwieranie szlabanu możliwe będzie wyłącznie przy użyciu pilota. Koszt zakupu pilota wynosi 150,00 zł brutto.

§ 2

Wynajmujący oddaje a Najemca oświadcza, że bierze w najem miejsce parkingowe oznaczone nr na parkingu opisanym szczegółowo w § 1.

§ 3

1. Wynajmowane miejsce parkingowe wykorzystywane będzie przez Najemcę wyłącznie do parkowania samochodu osobowego marki o numerze rejestracyjnym
2. Najemca nie może oddawać miejsca parkingowego w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim. Zmiana miejsca parkingowego jest dopuszczana wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kradzieży, utraty lub zniszczenia za samochód, rzeczy stanowiące jego wyposażenie oraz inne przedmioty pozostawione na parkingu.
4. Na parkingu zabronione jest palenie tytoniu, używanie ognia oraz niepotrzebne włączanie i przeprowadzanie prób silników.
5. Parkowanie pojazdów z nieszczelnym zbiornikiem paliwa lub silnikiem jest zabronione.

6. Na miejscach postojowych i jezdniach parkingu oraz na wjeździe do parkingu zabronione jest naprawianie pojazdów, jak również spuszczenie, wymiana płynów w pojazdach – paliwa i oleju.
7. Zabrania się mycia pojazdów na terenie parkingu.
8. W okresie zimowym odśnieżanie nie obejmuje miejsc parkingowych. Obowiązek ten leży po stronie Najemcy.
9. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Wynajmującego czynszu najmu wg stawki zł (słownie:) miesięcznie, do której doliczany będzie podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej dla tego typu umów wysokości.
2. Czynsz najmu może być waloryzowany w okresach rocznych, od dnia 1 lutego każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły (wskaźnik inflacji), ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu wynikająca ze wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy a jedynie pisemnego powiadomienia, z podaniem podstaw wzrostu. Zmiana wysokości czynszu będąca następstwem innych okoliczności i czynników aniżeli wskaźnik inflacji wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku gdy za dany rok kalendarzowy nastąpi spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych lub nie będzie jego wzrostu w stosunku do roku ubiegłego, czynsz najmu pozostaje bez zmian.
3. Czynsz określony w ust. 1 płatny jest przez Najemcę na konto Wynajmującego w ING Banku Śląskim S.A. z góry do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Obowiązek zapłaty czynszu najmu w określonym wyżej terminie i ustalonej wysokości nie może być warunkowany wcześniejszym otrzymaniem faktury.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy, a także do wystawiania faktury VAT w formie elektronicznej i przesyłania jej na adres poczty e-mail Najemcy:
5. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu czynszu Wynajmującemu przysługuje prawo doliczania odsetek ustawowych za okres opóźnienia.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest do wpłacenia Wynajmującemu kaucji zabezpieczającej, która nie podlega oprocentowaniu i wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).
2. Wpłacone w dniu 2025 r. wadium w wysokości 400,00 (słownie czterysta złotych) zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej.
3. Wpłacona przez Najemcę kaucja nie może zostać zaliczona w poczet bieżących opłat czynszowych lub zadłużenia z tytułu czynszu najmu.
4. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w kwocie nominalnej po rozwiązaniu umowy i przekazaniu miejsca postojowego do dyspozycji Wynajmującego o ile nie zostanie zaliczona na poczet należności najemcy wobec Wynajmującego.

§ 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony, poczynając od dnia
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego bez okresu wypowiedzenia w razie:

- a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu przez dwa pełne okresy płatności,
 - b) wykorzystywania miejsca parkingowego niezgodnie z przeznaczeniem,
 - c) sprzedaży, utraty lub innego wyzbycia się pojazdu samochodowego przez Najemcę i nie nabycia innego pojazdu w ciągu trzech miesięcy,
 - d) podnajmowania lub bezpłatnego użyczenia innym osobom bez pisemnej zgody Wynajmującego miejsca parkingowego będącego przedmiotem umowy,
 - e) nieprzestrzegania przez Najemcę obowiązków wskazanych w § 3 ust. 4-7 i § 6 umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć pojazd mechaniczny z zajmowanego miejsca parkingowego. W przypadku nieusunięcia pojazdu w dodatkowym wyznaczonym przez Wynajmującego terminie, Wynajmujący ma prawo usunąć pojazd na koszt i ryzyko Najemcy.
5. W przypadku zajmowania miejsca parkingowego bez tytułu prawnego, Wynajmujący może naliczyć Najemcy odszkodowanie w wysokości 200% wysokości czynszu jaki byłby płacony za dane miejsce postojowe. Warunkiem zaprzestania naliczania odszkodowania jest wydanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem zdawczo- odbiorczym.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do:

1. używania miejsca parkingowego wyłącznie na cel wskazany w umowie,
2. utrzymywania czystości i porządku na miejscu parkingowym.
3. powiadomienia Spółdzielni o zmianie lub sprzedaży albo utracie pojazdu samochodowego i okazania dowodu zmiany pojazdu samochodowego,
4. nie podnajmowania ani oddawania w bezpłatne używanie innym osobom wynajmowanego miejsca parkingowego.
5. utrudniania innym użytkownikom parkingu korzystania z miejsc parkingowych.
6. okazania na żądanie Spółdzielni dowodu posiadania pojazdu samochodowego stojącego na wynajmowanym miejscu parkingowym.

§ 8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych stanowi integralną część umowy.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

KLAUZULA INFORMACYJNA - OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 a także ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 (Dz. U. z 2018. poz. 1000) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Krakowie ul. Ciepłownicza 14, tel. 12 307-28-05, 12 686-10-99

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się pod adresem e-mail: sm_energetyk@sponsor.com.pl

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit.b) ww. Rozporządzenia.

6. Odbiorcą Państwa danych będą podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

– dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także

– w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

– wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.