

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ

DO CELÓW OGRZEWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ DLA LOKALI

POŁOŻONYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ENERGETYK”

W KRAKOWIE

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

W celu stworzenia warunków racjonalnego gospodarowania energią cieplną na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej wprowadza się zasady pozwalające na obciążenie rzeczywistymi kosztami zużycia ciepła poszczególnych odbiorców energii cieplnej w budynkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Krakowie.

§ 2

Regulamin określa zasady rozliczania kosztów podgrzewania ciepłej wody użytkowej, oraz ustalania opłat i przedpłat z tego tytułu dla użytkowników lokali.

§ 3

Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Krakowie wyposażonych w instalację ciepłej wody użytkowej.

§ 4

Przez użytkownika lokalu rozumie się użytkownika będącego właścicielem lokalu, użytkownika posiadającego własnościowe prawo do lokalu, użytkownika posiadającego lokatorskie prawo do lokalu, użytkownika będącego najemcą lokalu a także osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego.

PODSTAWY PRAWNE

§ 5

Podstawę prawną niniejszego regulaminu stanowią następujące akty prawne i normatywne:

- _ Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10.kwietnia .1997 roku (Dz. U. nr 54 poz.348 z późniejszymi zmianami)
- _ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96 poz.1053) – z późniejszymi zmianami

- _ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych obrotu ciepłem świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U.. Nr 72 poz.845).
- _ Taryfy cen i stawek opłat stosowane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie,
- _ Umowa o dostarczanie energii ciepłej zawarta pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk” a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej z dnia 09.12.1999r.
- _ Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”

ZASADY USTALANIA KOSZTÓW PODGRZEWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

§ 6

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się na podstawie wskazań licznika ciepła usytuowanego w układzie pomiarowo – rozliczeniowym budynku lub nieruchomości podłączonej do sieci ciepłowniczej.
2. Koszty zakupu energii ciepłej do celów podgrzania ciepłej wody użytkowej rozliczane są w oparciu o stosowane przez dostawcę stawki taryfowe zatwierdzone Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Koszty zakupu energii ciepłej dla danego budynku na potrzeby centralnego ogrzewania lub ciepłej wody użytkowej składają się z dwóch elementów kosztów:
 - a. kosztów stałych
 - b. kosztów zmiennych

Koszty stałe (zgodnie z Prawem Energetycznym to:)

- _ opłata za zamówioną moc cieplną wyliczona na podstawie zapotrzebowania energii ciepłej w oparciu o dokumentację techniczną dla danego budynku wyrażoną w zł/MW
- _ opłata abonamentowa naliczana za każdy punkt pomiarowy wyrażona w zł/szt.
- _ opłata stała przesyłowa za zamówioną moc cieplną wyrażona w zł/MW

Koszty zmienne (zgodnie z Prawem Energetycznym to:)

- _ koszty zużycia energii ciepłej określane wg wskazań liczników ciepła wyrażone w zł/GJ,
- _ koszty zmienne opłaty przesyłowej wyrażony w zł/ GJ,
- _ koszty zużycia nośnika grzewczego zł/m³

§ 7

Okresem rozliczeniowym jest jeden rok kalendarzowy.

Dopuszcza się w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach rozliczanie kosztów ogrzewania w okresie nie dłuższym niż trzy lata kalendarzowe

§ 8

1. Koszty zakupu ciepła dostarczanego do budynku pokrywane są przez indywidualnych odbiorców ciepła w formie miesięcznych opłat zaliczkowych.
2. Podstawą ustalania odpłatności za dostawę energii ciepłej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej, jest suma kosztów (stałych i zmiennych) zaksięgowanych wg faktur

wystawianych przez dostawcę energii ciepłej w przyjętym okresie rozliczeniowym dla danego budynku lub nieruchomości.

3. Wysokość opłat zaliczkowych powinna być ustalana w taki sposób aby zapewniała pokrycie ponoszonych kosztów ogrzewania w danym okresie rozliczeniowym. Wysokość opłat powinna uwzględniać dane dotyczące okresu grzewczego i przewidywanego jednostkowego zużycia energii ciepłej.
4. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w kształtowaniu się kosztów wysokość miesięcznych zaliczek może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego np:
 - _ Wprowadzenia zmian cen energii ciepłej przez dostawcę w wyniku zastosowania nowych stawek taryfowych,
 - _ Wzrostu lub spadku zużycia energii ciepłej w budynkach.

ZALICZKI NA POCZET ROZLICZANIA KOSZTÓW

§ 9

1. Podstawą ustalenia zaliczki za podgrzewanie ciepłej wody użytkowej są koszty ujęte w planach finansowo – ekonomicznych Spółdzielni na dany rok kalendarzowy. Koszty o których mowa wyliczone są na podstawie faktycznego zużycia ciepła z ostatniego okresu rozliczeniowego oraz prognozowanych wysokości cen energii ciepłej podanych przez dostawcę ciepła.
2. Zaliczki należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu.

SYSTEM INDYWIDUALNYCH ROZLICZEŃ KOSZTÓW PODGRZANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

§ 10

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest ponosić opłaty za podgrzanie wody wodociągowej wg indywidualnego rozliczenia kosztów określonych proporcjonalnie wg wskazań wodomierzy mieszkaniowych do wody ciepłej.
2. W rozliczeniach nie uwzględnia się kosztów wody wodociągowej i odprowadzania ścieków ograniczając się tylko do kosztów energii ciepłej potrzebnej do jej podgrzania. Koszt zużycia wody wodociągowej i odprowadzenia ścieków określają odrębne zasady rozliczeń.
3. Koszty energii ciepłej zużytej do podgrzania centralnej wody użytkowej dzieli się przez sumę zużycia wody wg liczników indywidualnych.
4. Odczyty wodomierzy wody ciepłej w lokalach należy dokonać raz w roku do dnia 31 grudnia danego roku. Zużycie wody ciepłej ustalane będzie na podstawie odczytów według wskazań wodomierzy w dniu odczytu.
5. W przypadku nie udostępnienia lokalu do odczytu, opłatę za ciepłą wodę nalicza się na podstawie średniego zużycia wody ciepłej z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

UPUSTY W ROZLICZENIACH KOSZTÓW CIEPŁA DLA POTRZEB PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ Z TYTUŁU WADLIWEGO DZIAŁANIA SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO.

§ 11

1. Brak ciepłej wody użytkowej użytkownik lokalu powinien zgłosić w dniu stwierdzenia usterki u administratora, który w przeciągu 24-tu godzin od momentu zgłoszenia ma obowiązek komisyjnego sprawdzenia zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.
2. Indywidualnym odbiorcom w lokalach przysługują upusty w opłatach za podgrzewanie wody wodociągowej, jeżeli temperatura podgrzanej wody wodociągowej jest w punkcie czerpalnym niższa od 24°C; za każdą rozpoczętą dobę, w której wystąpiło zaniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej w wysokości stanowiącej równowartość jednej trzydziestej opłaty miesięcznej za ciepło na podgrzanie wody użytkowej jeżeli temperatura wody nie była wyższa niż 24°C.
3. Bonifikaty, upusty lub inne opłaty mogą być zaliczane za zgodą indywidualnych odbiorców w lokalach na poczet przyszłych opłat za ciepło dostarczane na podgrzewanie wody wodociągowej.
4. Upustów, o których mowa nie stosuje się w przypadku klęsk żywiołowych jak również innych zdarzeń losowych i awarii zaistniałych nie z winy Spółdzielni.

SPOSÓB ROZLICZANIA NADPŁAT I NIEDOPŁAT

§ 12

1. Spółdzielnia przekaze użytkownikowi lokalu rozliczenie kosztów i wniesionych zaliczek w okresie rozliczeniowym w terminie 2-chu miesiący od zakończenia danego okresu rozliczeniowego
2. W przypadku gdy użytkownik lokalu ma zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu nadpłatę zalicza się na poczet tych zaległości.
3. Nadpłaty zarachowane będą na poczet bieżących należności za używany lokal.
4. Niedopłata powinna być uregulowana przy najbliższej wpłacie za używanie lokalu.
5. Zmiany użytkowników mieszkań rozliczane są następująco :
 - a) W przypadku zdania, nabycia lub zasiedlenia lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego wnoszone opłaty zaliczkowe nie podlegają rozliczeniu i są traktowane jako równe poniesionym kosztom.
 - b) Odmienne rozliczenie użytkowników lokali przy wzajemnej zamianie jest możliwe pod warunkiem złożenia pisemnego oświadczenia przez obydwie strony że przyjmują na siebie skutki rozliczenia ciepła dla danego lokalu za cały okres rozliczeniowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów podgrzewania ciepłej wody użytkowej przyjmowane są w siedzibie Spółdzielni w terminie 14 dni od daty doręczenia rozliczenia.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się informować mieszkańców o bieżących działaniach związanych z eksploatacją sieci i urządzeń ciepłowniczych, a w szczególności o: występujących awariach i terminach ich usunięcia, przeglądów i konserwacji sieci

i urzędzeń znajdujących się w budynku. Informacje w tym zakresie wywieszane będą w klatkach schodowych na tablicach informacyjnych.

Regulamin niniejszy zatwierdzony został Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 9/2006/RN z dnia 22.11.2006 r.