

REGULAMIN

KORZYSTANIA ZE SZLABANÓW ZABEZPIECZAJĄCYCH WJAZD NA TEREN PRZY UL. CENTRALNEJ 38A W KRAKOWIE

I OGÓLNE ZASADY PARKOWANIA NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. **Spółdzielnia** – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk” w Krakowie.
2. **Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu** – należy przez to rozumieć osobę posiadającą spółdzielcze lokatorskie/własnościowe prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu w nieruchomości przy ul. Centralnej 38a w Krakowie będącą członkiem Spółdzielni lub osobę będącą właścicielem lokalu w tej nieruchomości nie będącą członkiem Spółdzielni.
3. **Karta zgłoszenia** – należy przez to rozumieć druk do wypełnienia przez osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w nieruchomości przy ul. Centralnej 38a w celu zakupu pilota lub wprowadzenia do ewidencji numerów telefonów.
4. **System central** – należy przez to rozumieć urządzenie elektroniczne z kartą GSM umożliwiające rejestrowanie numerów telefonów i ich dezaktywację w urządzeniach szlabanu zabezpieczającego wjazd na teren nieruchomości przy ul. Centralnej 38a w Krakowie.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Dojazd do nieruchomości przy ul. Centralnej 38a w Krakowie zostaje ograniczony dwoma szlabanami które uniemożliwiają dostęp na teren tej nieruchomości pojazdom nie posiadającym stosownych uprawnień.
2. Do wjazdu na nieruchomość Spółdzielni oraz do parkowania – jeśli jest taka możliwość – na terenie nieruchomości uprawnieni są:
 - a) osoby posiadające tytuły prawne do lokali i najemcy lokali użytkowych położonych we wskazanej w pkt. 1 nieruchomości (uprawnieni do stałego wjazdu),
 - b) służby pracujące na rzecz wskazanej w pkt. 1 nieruchomości (uprawnieni do stałego wjazdu),
 - c) służby specjalne i ratownicze tj. Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Pogotowie gazowe, Pogotowie energetyczne, Pogotowie wodno-kanalizacyjne itp. (uprawnieni okresowo na czas prowadzonych czynności akcji ratowniczej, usuwania awarii, interwencji itp.),
 - d) goście mieszkańców nieruchomości (uprawnieni okresowo na czas odwiedzin, za zgodą mieszkańców),
 - e) dostawcy zakupionych mebli, sprzętu, przesyłek itp. na zlecenie mieszkańców (uprawnieni okresowo na czas wykonania w/w czynności, za zgodą mieszkańców).
3. Pojazd samochodowy uprawniony do wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Centralnej 38a w Krakowie oraz parkowania w wyznaczonych miejscach, to samochód osobowy lub ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony (wyjątek stanowią pojazdy służb ratowniczych, obsługujących nieruchomość, dostarczające towar do lokali użytkowych i mieszkalnych oraz obsługujące przeprowadzki mieszkańców na czas wykonywania usługi).
4. Posiadanie uprawnień do wjazdu i możliwości otwierania szlabanu pilotem lub telefonem nie jest zapewnieniem wolnego miejsca postojowego na terenie nieruchomości.

II. ZASADY KORZYSTANIA

1. Osobom uprawnionym do stałego wjazdu i parkowania – jeśli jest taka możliwość – na terenie nieruchomości wydawane są piloty do otwierania szlabanów oraz udostępniana jest możliwość autoryzacji numerów telefonów umożliwiającą otwarcie szlabanu. Dla każdego lokalu przysługuje możliwość bezpłatnej autoryzacji numerów telefonów stosownie do liczby pełnoletnich osób zgłoszonych do zamieszkania lub pracy w lokalu oraz jeden pilot – przy czym wydanie dodatkowego pilota następuje odpłatnie.
2. Suma liczby pilotów i wpisanych numerów telefonów do modemu GSM nie może być wyższa niż liczba osób pełnoletnich zamieszkałych w lokalu + 1 (w tym 1 pilot który otrzyma nieodpłatnie każdy właściciel mieszkania).
3. Urządzenia sterujące kodowane (pilot lub telefon) służą do otwierania szlabanu. Otwieranie szlabanu następuje odpowiednio poprzez naciśnięcie przycisku pilota lub wybranie numeru podanego przez Spółdzielnię z autoryzowanego numeru telefonu osoby uprawnionej. Zamykanie szlabanu odbywa się automatycznie po przejeździe pojazdu.
4. Urządzenia służące do otwierania szlabanu należy wykorzystywać jedynie do celów własnych lub w odniesieniu do mieszkańców uprawnionych do wjazdu i parkowania na terenie nieruchomości, dla policji, straży miejskiej, służb ratunkowych, taxi w wypadku ich wezwania, dostawców przesyłek, gości itp.
5. Zabrania się udostępniania urządzeń i instrumentów sterujących osobom nieuprawnionym.
6. Osobom, które utraciły uprawnienia do wjazdu i parkowania na terenie ograniczonym szlabanem zostaną dezaktywowane piloty lub autoryzowane numery telefonów.
7. Właściciel urządzenia sterującego (pilota) odpowiada za jego stan fizyczny oraz sprawność. Koszty ewentualnej wymiany obciążają właściciela.
8. Osoba korzystająca z autoryzowanego numeru telefonu służącego do otwierania szlabanu ma możliwość jego zamiany na inny (np. w przypadku zmiany operatora, zaginięcia telefonu).
9. Ze względu na bezpieczeństwo i minimalizację aktów wandalizmu stanowisko szlabanu i jego najbliższe otoczenie jest monitorowane.
10. Zabrania się:
 - a) korzystania ze szlabanu niezgodnie z instrukcją obsługi, popychania, blokowania, ciągnięcia ramienia szlabanu, zasłaniania fotokomórki itp.,
 - b) przebywania w zasięgu skrzydła szlabanu podczas pracy automatyki,
 - c) dokonywania samodzielnych napraw, demontażu i montażu części szlabanu.
11. W przypadku stwierdzenia dewastacji szlabanu lub jego uszkodzenia, sprawcy obciążani będą kosztami przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego.
12. W przypadku awarii szlabanu należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię tel. 12 686-10-99, 12 307-28-05 a poza godzinami pracy Spółdzielni firmę DUKATO tel. 508-335-202.

III. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Krakowie (Administrator danych) prowadzi rejestr osób posiadających stałe uprawnienia wjazdu na teren nieruchomości oraz ewidencję wydanych pilotów i autoryzowanych numerów telefonów.
2. W związku z powyższym administrator przetwarza następujące dane osobowe osób składających kartę zgłoszenia:
 - a) imię i nazwisko
 - b) adres nieruchomości
 - c) numer telefonu
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie wyłącznie na potrzeby rozpatrzenia

karty zgłoszenia i innych ewentualnych zdarzeń związanych z korzystaniem z prawa do wjazdu na teren ograniczony szlabanem.

4. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu dezaktywacji numeru telefonu lub pilota, a po tym czasie przez okres przedawnienia roszczeń Stron związanych z korzystaniem z prawa do wjazdu na teren ograniczony szlabanem.
5. Dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom trzecim. Dane mogą być jednak przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Spółdzielni, którym Spółdzielnia może zlecić wykonanie prac technicznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia danych osobowych.
6. Właściciel danych osobowych ma prawo żądania od administratora dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Właściciel danych osobowych ma prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
8. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu rozpatrzenia wniosku o nadanie uprawnień do wjazdu i możliwości otwierania szlabanu.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą S.M. „Energetyk” w dniu 18.07.2024 r. uchwałą nr 02/07/2024.